



## **מודיעין-אנרגיה – שותפות מוגבלת**

מרכז עזריאלי 3, מגדל משולש, קומה 42, תל אביב 67023  
טלפון: 03-6075155 פקס: 03-6075684

[www.modiin-energy.com](http://www.modiin-energy.com)

לכבוד  
הבורסה לניירות בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב 6525216  
באמצעות מגנ"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים 95464  
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

### **הנדון: החלטה להשתתף בביצוע קידוח Stenderup 66X-28 לפרוספקט Trinidad 7 ("הפרוספקט") בקליפורניה, ארה"ב ("הפרויקט")**

בהמשך לדוחות המידיים מיום 12.8.2018 (אסמכתא 01-075516-2018) ומיום 3.10.2018 (אסמכתא 01-091419-2018) בדבר דוח הערכת משאבים מותנים בפרוספקט (להלן: "דוח המשאבים"), אשר המידע הכלול בהם מובא כאן על דרך ההפניה, מתכבדת השותפות להודיע כי דירקטוריון השותף הכללי בשותפות החליט, לאשר את השתתפות השותפות בביצוע קידוח פיתוח Stenderup 66X-28 לפרוספקט Trinidad 7 ("הקידוח").

להלן פרטים נוספים ביחס לקידוח:

1. **המועד שבו נתקבלה ההחלטה**: 22.7.2019.
2. **נימוקי ההחלטה**: דירקטוריון השותף הכללי ביסס את החלטתו לאשר את השתתפות השותפות בקידוח פיתוח של הפרוספקט בעקבות ממצאי קידוח Stenderup 66X-28 שבוצע על ידי השותפים בפרויקט לפרוספקט ("הקידוח הראשון"), על: (א) הקידוח הראשון מפיק נפט באופן סדיר מאז חודש אוגוסט 2018 (ב) ממצאי הסקר הסייסמי התלת מימדי (3D) שבוצע בשטח הפרויקט; (ג) דוח המשאבים אשר עודכן לאחר ביצוע הקידוח הראשון ואשר מצביע על פוטנציאל לקיומם של משאבי נפט וגז; (ד) המלצת מפעיל הפרויקט, בעקבות עיבוד מתקדם נוסף של הסקר הסייסמי שבוצע בשטח הפרויקט ופענוחו, לבצע את הקידוח.
3. **תנאים לביצוע הקידוח ולהשתתפות השותפות בביצוע הקידוח**: אין תנאים מיוחדים לביצוע הקידוח.
4. **שם הקידוח**: Stenderup 66X-28.
5. **מיקום הקידוח**: קידוח יבשתי בשטח הפרויקט, ב-Kern County, San Joaquin Basin, קליפורניה.
6. **מועדי הקידוח הצפויים**: בהתאם למידע שהתקבל ממפעיל הפרויקט, הקידוח צפוי להתחיל במהלך הרבעון השלישי של 2019 ואמור להימשך מספר שבועות (לא כולל מבחני הפקה).

7. **שכבות מטרה בקידוח**: קידוח פיתוח לפרוספקט, בעיקר לשכבת Cattani העליונה והתחתונה (Upper and Lower Cattani formations).
8. **סוג הקידוח, תכליתו ודיון כללי בשלבים עתידיים התלויים בממצאיו**: קידוח פיתוח.
9. **עומק סופי של הקידוח**: בהתאם למידע שהתקבל ממפעיל הפרויקט, העומק הסופי המתוכנן של הקידוח הינו כ- 10,700 רגל (כ-3,262 מטר). במהלך הקידוח ובהתאם לממצאים ולנתונים שייאספו במהלך הקידוח, עשויים להשתנות התכנון המקורי, עומק הקידוח וכל סדר פעולות אחר כפי שיימצא לנכון משיקולים מקצועיים, בין היתר בהסתמך על חוות דעת מפעיל הפרויקט ויועציו המקצועיים.
10. **סך הכל תקציב הקידוח (100%)**: כ- 2.23 מיליון דולר **עד הגעה לשכבת המטרה וכ- 0.25 מיליון דולר נוספים** במקרה של קידוח יבש **ונטישה**.
11. **הערכת עלות מבחני הפקה (ככל שיהיו)**: במידה ויוחלט על ביצוע מבחני הפקה בקידוח, תקציב ההשלמה (Completion) מוערך למועד הדוח בכ- 0.62 מיליון דולר.
12. **שם המפעיל**: Mountain View Resources LLC.
13. **שם התאגיד שיבצע את הקידוח**: Kenai.
14. **חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתקציב הקידוח**: 127.339% - כ- 779 אלפי דולר במידה ויוחלט להמשיך למבחני הפקה (כ- 610 אלפי דולר במקרה של קידוח יבש).
- חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בהכנסות האפשריות שינבעו מהקידוח**: 17.47%-18.77%<sup>2</sup>.
15. **שמות השותפים הנוספים בפרוספקט שבו נערך הקידוח וחלקם בתקציב הקידוח, למיטב ידיעת השותף הכללי**:

חלקם בתקציב הקידוח	השותפים בפרוספקט
42.2500%	Mountain View Resources, LLC
14.3890%	BYLO Properties, LLC
1.6750%	Chesed Properties, LLC
1.7500%	John L. Moran
1.5000%	Eneric Oil Group, Inc.
1.5000%	LAR Oil Company, Inc.
1.5000%	HOPPS Oil Props., LLC
1.4860%	Compass Global Resources, LLC
1.2500%	Dennis B. Tower
1.2295%	Brunner Resources, LLC
1.0000%	CCF Resources, LLC

1 לאופן החישוב – ראה סעיף 1.6.2.7 בדוח התקופתי של השותפות לשנת 2018 (שפורסם ביום 13.3.2019, אסמכתא 2019-01-021604) (להלן: "הדוח התקופתי").

2 לאופן החישוב – ראה סעיף 1.6.2.6 בדוח התקופתי.

1.0000%	GeoCom Capital LLC
0.7500%	James H. Drennan
0.7500%	Central California Oil Co.
0.7205%	Arbol Resources, Inc.
0.5000%	Concordia Resources, LLC
0.5000%	W. Kirk Bosche
0.2000%	WWH Energy, LLC

16. **לתיאור הפרויקט** : ראה סעיף 1.6.2 בדוח התקופתי.

17. **לפרטים בדבר משאבים מותנים בפרוספקט** : ראה בדוח המשאבים.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד – מועד הקידוח, משכו, עלותו, עלות מבחני ההפקה (ככל שיהיו) והיבטים אחרים הנוגעים לקידוח מבוססים על הערכות והשערות שנתקבלו ממפעיל הפרויקט, והינם מידע צופה פני עתיד. ההערכות וההשערות הנ"ל הינן בגדר הערכות והשערות מקצועיות שלגביהן לא קיימת כל וודאות והן עשויות להתעדכן בהמשך עם התקדמות הקידוח ו/או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרוייקטים של חיפושים והפקה של נפט וגז טבעי, לרבות כתוצאה מתנאים תפעוליים ו/או תנאי שוק ו/או תנאים רגולטוריים.

השותפים בפרוספקט ושיעור אחזקותיהם הינם כדלקמן:

שיעור אחזקה	השותפים בפרוספקט
42.2500%	Mountain View Resources, LLC
26.0500%	Modiin Energy International, Inc.
14.3890%	BYLO Properties, LLC
1.6750%	Chesed Properties, LLC
1.7500%	John L. Moran
1.5000%	Eneric Oil Group, Inc.
1.5000%	LAR Oil Company, Inc.
1.5000%	HOPPS Oil Props., LLC
1.4860%	Compass Global Resources, LLC
1.2500%	Dennis B. Tower
1.2295%	Brunner Resources, LLC
1.0000%	CCF Resources, LLC
1.0000%	GeoCom Capital LLC
0.7500%	James H. Drennan
0.7500%	Central California Oil Co.
0.7205%	Arbol Resources, Inc.
0.5000%	Concordia Resources, LLC

0.5000%	W. Kirk Bosche
0.2000%	WWH Energy, LLC

בכבוד רב,

מודיעין-אנרגיה ניהול (1992) בע"מ  
השותף הכללי במודיעין-אנרגיה - שותפות מוגבלת  
על ידי רון מאור, מנכ"ל וסגן יו"ר דירקטוריון השותף הכללי